

ALGEMENE INKOOPVOORWAARDEN

Van toepassing op opdrachtnemers van de besloten vennootschap BOUW- EN AANNEMINGSBEDRIJF RAAIJMAKERS B.V. te Gemert en aan haar gelieerde vennootschappen welke voorwaarden zijn vastgesteld op 20 april 2021.

Index artikelen

- 1 Algemeen
- 2 Verplichtingen opdrachtnemer
- 3 Ontwerpstukken, tekeningen
- 4 Leveringen, goedkeuring, garantie
- 5 Werkwijze
- 6 Planning/tijdschema
- 7 Betaling
- 8 Belastingen, premies, CAO
- 9 Verbod op verpanding e.d.
- 10 Ontbinding
- 11 Verzekering, vrijwaring
- 12 Overeenkomst/toestemming principaal
- 13 Geschillen

Artikel 1. Algemeen

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle offerte-aanvragen van, alsmede inkoop-/raam-/onderaannemingsovereenkomsten welke door Bouw- en Aannemingsbedrijf Raaijmakers B.V. te Gemert en aan haar gelieerde vennootschappen - hierna in deze voorwaarden verder te noemen: Raaijmakers - worden gesloten. Dit betreft door Raaijmakers te verstrekken opdrachten aan adviseurs, onderaannemers tot het verrichten van werkzaamheden en het leveren van goederen en eventueel bijbehorende diensten, alsmede opdrachten aan leveranciers tot het leveren van goederen met eventueel bijbehorende diensten en het huren van materieel bij verhuurders. Raaijmakers sluit uitdrukkelijk de toepasselijkheid uit van alle algemene of bijzondere voorwaarden van adviseurs, leveranciers, verhuurders en onderaannemers, welke uitsluiting zich ook uitstrekt tot bepalingen en bedingen vermeld in offertes of bevestigingen van adviseurs, leveranciers, verhuurders en onderaannemers, die niet uitdrukkelijk schriftelijk door Raaijmakers zijn aanvaard en ondertekend. In geval van zodanige uitdrukkelijke schriftelijke aanvaarding door Raaijmakers gelden die voorwaarden alleen voor de opdracht ten aanzien waarvan zij zijn overeen-gekomen en niet voor andere overeenkomsten. Waar in deze voorwaarden "Opdrachtnemer" staat, dient mede gelezen en verstaan te worden "Adviseur", "Onderaannemer", "Leverancier", casu quo "Verhuurder" en ook andersom.
- 1.2 Het uitbrengen van een offerte aan Raaijmakers brengt voor Raaijmakers nimmer enige financiële verplichting mee jegens de offerende of jegens een derde partij. Alle bij een offerte gevoegde stukken, en in het kader daarvan door de aanbieder verrichte werkzaamheden, zijn voor Raaijmakers geheel kosteloos behoudens indien daarvoor uitdrukkelijk vooraf schriftelijk enige vergoeding is overeengekomen.
- 1.3 Op alle opdrachten van Raaijmakers zijn, voor zover niet uitdrukkelijk en schriftelijk anders is overeengekomen, uitsluitend van toepassing:
 - a. Deze algemene inkoopvoorwaarden.
 - b. De in de hoofdaannemingsovereenkomst en in het daarbij behorende bestek c.q. technische werkschrijving, naar aanleiding waarvan een opdracht wordt verstrekt, vermeldde voorwaarden, voorschriften en bepalingen, tekeningen e.d., met dien verstande dat daar waar in deze stukken staat "aannemer" gelezen moet worden "opdrachtnemer" en in plaats van "directie" of "opdrachtgever" gelezen moet worden Raaijmakers.
 - c. De inhoud van (de) proces(sen)-verbaal en/of staten van aanwijzing, alsmede van alle eventuele veranderingen of aanvullingen van het bestek.In geval van strijdigheid tussen enerzijds de overeenkomst tussen Raaijmakers en opdrachtnemer en deze algemene voorwaarden, en anderzijds de stukken bedoeld onder b en c hiervoor aangegeven, prevaleren achterenvolgens deze overeenkomst en algemene voorwaarden en vervolgens de stukken genoemd eerstens onder c en vervolgens onder b.
- 1.4 Een opdracht is pas dan bindend voor Raaijmakers zodra door Raaijmakers een schriftelijke opdrachtbevestiging aan opdrachtnemer is verzonden. Evenwel kan een opdrachtnemer, eenmaal aangevangen zijnde met de uitvoering, zich nimmer beroepen op onverbindendheid van de overeenkomst en van deze voorwaarden welke hij geacht wordt te hebben aanvaard.
- 1.5 In geval van eventuele ontbinding van de overeenkomst tussen partijen raakt deze ontbinding nimmer de toepasselijkheid van onderhavige algemene inkoop-voorwaarden. Partijen sluiten de mogelijkheid tot ontbinding voor zover betreffende de toepasselijkheid van de onderhavige inkoopvoorwaarden uitdrukkelijk uit. De gevolgen van een eventuele ontbinding van de overeenkomst zijn en blijven derhalve onderworpen aan de toepasselijkheid van deze algemene inkoopvoorwaarden.

Artikel 2. Verplichtingen opdrachtnemer

De verplichtingen van de opdrachtnemer zijn de navolgende:

- 2.1 De opdrachtnemer heeft kennis genomen van de door Raaijmakers aangereikte stukken ter zake van de opdrachtnemer gevraagde prestatie; de opdrachtnemer staat er voor in dat, naast hetgeen de opdrachtnemer in zijn offerte heeft beschreven, zijn aanbieding in ieder geval geheel voldoet aan de van hem door Raaijmakers volgens bedoelde stukken gevraagde prestatie. Indien bij de offerte-aanvraag of opdrachtverstrekking (een der) in art. 1 lid 3 genoemde stukken niet aan opdrachtnemer zijn toegezonden, rust op opdrachtnemer de verplichting deze bij Raaijmakers op te vragen en is Raaijmakers verplicht deze stukken onverwijld aan opdrachtnemer beschikbaar te stellen. In geen geval zal de opdrachtnemer zich op onbekendheid met enige volgens de in art. 1 lid 3 bedoelde stukken toepasselijke bepaling of van kracht zijnde stuk kunnen beroepen. De opdrachtnemer dient de aan hem verstrekte opdracht dan wel leverantie goed en deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit te voeren.
- 2.2 De opdrachtnemer dient uitsluitend de door Raaijmakers - dus niet door derden - gegeven orders en aanwijzingen te volgen; dit onthefte echter de opdrachtnemer niet van de vakinhoudelijke verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid welke onder alle omstandigheden volledig bij de opdrachtnemer blijft berusten.
- 2.3 Indien de opdrachtnemer handelt in strijd met enige verplichting opgenomen in dan wel voortvloeiende uit de overeenkomst met Raaijmakers, is opdrachtnemer van rechtswege in verzuim en aansprakelijk voor alle schade en kosten. De opdrachtnemer vrijwaart Raaijmakers voor aansprakelijkheid van Raaijmakers jegens de principaal en/of derden wegens het niet-naleven door de opdrachtnemer van enige verplichting ingevolge de overeenkomst dan wel ingevolge de Wet.
- 2.4 De opdrachtnemer dient zich te onthouden van het doen van prijsopgave of aanbieding rechtstreeks aan de opdrachtgever van Raaijmakers dan wel aan andere bij het project betrokkenen voor uitbreiding of wijziging van het werk.
- 2.5 De opdrachtnemer dient Raaijmakers een staat te overhandigen, vermeldende van alle werknemers en andere hulppersonen, die door opdrachtnemer van dag tot dag aan het werk zijn gesteld de namen, adressen, het door hen verdiende loon, hun geboortedatum en hun Burgerservicenummer (BSN). Aan Raaijmakers dienen tevens desgevraagd de loonstaten ter inzage verstrekt te worden en Raaijmakers dient in de gelegenheid gesteld te worden de diverse loongegevens te verifiëren bij o.a. de werknemers en andere hulppersonen van de opdrachtnemer dan wel door inzage in de administratie van de opdrachtnemer. Bij aankomst en vertrek op de bouwplaats dient opdrachtnemer, zijn personeel en/of de door hem ingeschakelde derden zich te melden bij de uitvoerder van Raaijmakers. Indien de uitvoerder van Raaijmakers niet aanwezig is, dient de melding telefonisch of per e-mail te geschieden aan het kantoor van Raaijmakers. Aan het einde van de werkdag geldt hetzelfde voor de afmeldingsplicht. Werknemers en andere hulppersonen van de opdrachtnemer dienen zich op het eerste verzoek van Raaijmakers te legitimeren met een

- origineel en geldig legitimatiebewijs. Van werknemers voor welke, wegens hun land van herkomst dan wel uit anderen hoofde, een tewerkstellingsvergunning vereist is, dient de opdrachtnemer aan Raaijmakers die tewerkstellingsvergunning en overige wettelijk vereiste documenten (met name ook een rechtsgeldig identiteitsbewijs) ter inzage te verstrekken en kopie daarvan te overhandigen. Van alle hulppersonen dient tevens een geldige VAR (Verklaring Arbeidsrelatie) te worden overgelegd en kopie daarvan te worden verstrekt. Ingeval van schending van een der voorestaande verplichtingen is Raaijmakers bevoegd om aan de opdrachtnemer een aan Raaijmakers te verbuuren onmiddellijk opeisbare boete op te leggen tot een bedrag van EUR 500,- vermeerderd met BTW per overtreding per dag en voor iedere dag dat de overtreding voortduurt, onverminderd hetgeen overigens in de onderhavige voorwaarden - met name ook in art. 8 lid 7 - is bepaald.
- 2.6 De opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, welke Raaijmakers krachtens de door haar gesloten aannemingsovereenkomst bij de uitvoering van het werk, waarvan het in deze overeenkomst omschreven werk of de leverantie een onderdeel vormt, behoort na te leven en in acht te nemen.
- 2.7 De opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen waaronder ook de hiervoor bedoelde, voor zover betrekking hebbende op het door hem uit te voeren werk, na te leven en in acht te nemen; hij draagt zorg voor alle vergunningen welke verband houden met het door hem aangenomen gedeelte van het werk.
- 2.8 De opdrachtnemer is verplicht na te leven en op te volgen de Arbeidsomstandighedenwet, het Arbo-besluit, in het bijzonder de Afdelingen specifiek voor de bouw en overige arbo-regelgeving (zoals o.a. de Arboregeling, de Beleidsregels arbo-wetgeving dan wel arbo-catalogi, de Al-bladen), voorschriften, richtlijnen en instructies van de Arbeidsinspectie, het Arbo-beleidsplan van Raaijmakers en het Veiligheids- en Gezondheidsplan uitvoeringsfase alsmede de instructies ter zake van veiligheids-, gezondheids- en milieuvoorschriften e.d. De aanwezigheid en het gebruik van de benodigde voorzieningen behoort onder alle omstandigheden tot de uiteindelijke verantwoordelijkheid van de opdrachtnemer die Raaijmakers ter zake volledig vrijwaart ook tegen eventuele letselschade- en andere schadeanspraken van werknemers c.q. derden.
- 2.9 De opdrachtnemer verplicht zich jegens Raaijmakers om aan zijn wettelijke verplichtingen tot afracht van premies sociale verzekeringen alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke C.A.O. stipt na te leven; opdrachtnemer dient aan Raaijmakers desgevraagd tenkenmale een verklaring te overleggen van maximaal 3 maanden oud, af te geven door Belastingdienst, uit welke verklaring blijkt dat opdrachtnemer zijn desbetreffende verplichtingen nakomt.
- 2.10 Opdrachtnemer accepteert dat Raaijmakers niet aansprakelijk is voor kosten, schade en interesten welke bij opdrachtnemer kunnen ontstaan door wijziging in de planning c.q. stagnatie van het werk, door welke oorzaak ook.

Artikel 3. Ontwerpstukken, tekeningen

- 3.1 Tekeningen, afbeeldingen en berekeningen welke Raaijmakers verstrekt, blijven eigendom van Raaijmakers en mogen door de opdrachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter inzage worden gegeven behoudens voor zover dat noodzakelijk is voor de uitvoering van de opdracht. De opdrachtnemer verplicht zich tot geheimhouding van alle op het werk betrekking hebbende gegevens.
- 3.2 Op opdrachtnemer rust de verplichting om door Raaijmakers ter beschikking gestelde tekeningen en omschrijvingen e.d. op fouten en/of onduidelijkheden te controleren en voorts geldt ter zake dergelijke fouten en/of onduidelijkheden een waarschuwingsplicht jegens Raaijmakers. Indien nagelaten wordt Raaijmakers op dergelijke fouten of onduidelijkheden te wijzen wordt de opdrachtnemer geacht in strijd met de goede trouw te handelen en is hij volledig aansprakelijk voor de schade c.q. voor alle schadelijke gevolgen- welke voortvloeit/voortvloeien uit de bedoelde fouten of onduidelijkheden.
- 3.3 De opdrachtnemer staat in voor de deugdelijkheid van het ontwerp, de berekening, de materiaalkeuze en de uitvoering (voor zover door opdrachtnemer uitgevoerd) ongeacht of ontwerp, berekening en materiaalkeuze afkomstig zijn van opdrachtnemer dan wel afkomstig zijn van de opdrachtgever of derden; de opdrachtnemer geldt als specialist op zijn vakgebied en is voor alle uit het ontwerp, uit de berekening, uit de materiaalkeuze en uit de uitvoering (voor zover door opdrachtnemer uitgevoerd) voortvloeiende schade aansprakelijk en hij zal Raaijmakers volledig vrijwaren voor alle aanspraken van de principaal of derden, welke vrijwaring zowel de inhoudelijke aansprakelijkheid als de juridische behandeling daarvan zal omvatten.
- 3.4 Goederen, werkwijzen, tekeningen en overige stukken welke opdrachtnemer in samenwerking met of in opdracht van Raaijmakers heeft ontwikkeld, waaronder eventueel met betrekking tot technische installaties aangepaste producten c.q. programmeerbaar, komen uitsluitend aan Raaijmakers toe en mogen niet dan met schriftelijke toestemming van Raaijmakers aan derden ter beschikking worden gesteld- c.q. in gebruik worden gegeven, onder welke titel dan ook. Raaijmakers geldt als de maker of ontwerper. Voor zoveel nodig draagt de opdrachtnemer, door en bij het sluiten van de overeenkomst met Raaijmakers, bedoelde rechten van intellectuele eigendom aan Raaijmakers over.
- 3.5 Ter zake de toegepaste materialen, werkwijzen e.d. staat de opdrachtnemer jegens Raaijmakers ervoor in dat geen inbreuk wordt gemaakt op auteurs- en/of octrooirechten dan wel andere intellectuele rechten van derden. De opdrachtnemer vrijwaart Raaijmakers voor schade en aanspraken wegens inbreuk op zodanige intellectuele rechten van derden.
- 3.6 Na het gereedkomen van de werkzaamheden dan wel na de levering zullen revisietekeningen door de opdrachtnemer direct aan Raaijmakers worden verstrekt desverlangd ook digitaal (in de format welke voor de opzet/bewerking van bedoeld onderdeel is gebruikt). Attesten, certificaten, garantiebewijzen, onderhoudsvoorschriften, instructieboeken e.d. dient opdrachtnemer, indien deze volgens de overeenkomst worden verlangd dan wel voor de gebruiker nuttig of wenselijk zijn, ten spoedigste doch uiterlijk binnen 2 weken na levering/uitvoering, en in ieder geval voor indiening van de laatste termijnbetaling, aan Raaijmakers ter beschikking te stellen. Indien volgens de hoofdaannemingsovereenkomst deze stukken eerder worden verlangd zal de opdrachtnemer daaraan gevolg geven en ze tijdig vóór het verlangde tijdstip verstrekken. Raaijmakers heeft het recht om betaling van facturen (waaronder alle op dat moment openstaande facturen) op te schorten totdat genoemde documenten in het bezit van Raaijmakers zijn gesteld.

Artikel 4. Leveringen, goedkeuring, garantie

- 4.1 Geleverde en door Raaijmakers ontvangen materialen zijn direct eigendom van Raaijmakers, ook ingeval betaling of verwerking nog niet heeft plaatsgevonden. Niet aanvaarde materialen blijven eigendom van de opdrachtnemer.
- 4.2 Het risico van alle in art. 4 lid 1 bedoelde materialen blijft voor rekening van opdrachtnemer tot aan- de oplevering bedoeld in art. 4 lid 5 hieronder. Opdrachtnemer dient deze materialen genoegzaam te verzekeren.
- 4.3 De levering van onder het Bouwstoffenbesluit vallende grond c.q. bouwstoffen zal voldoen aan de kwaliteit 'schoone grond' resp. 'categorie 1 bouwstoffen'. Mindere kwaliteit is in strijd met de leveringsplicht van opdrachtnemer en heeft door Raaijmakers niet te worden aanvaard, tenzij uitdrukkelijk én schriftelijk anders is overeengekomen. Opdrachtnemer zal voorts bij de betreffende levering aan Raaijmakers ter hand stellen de bijbehorende kwaliteitsverklaring waaruit blijkt dat het geleverde materiaal in de overeengekomen categorie valt. Indien ter zake de toepassing van het materiaal een meldingsplicht geldt krachtens het Bouwstoffenbesluit dan wel krachtens de Wet Verontreiniging Oppervlaktewateren dan wel enige andere wettelijke regeling, dan zal opdrachtnemer zorg dragen voor voldoende aan die meldingsplicht zulks onder afschrift van alle desbetreffende stukken aan Raaijmakers. Opdrachtnemer zal in het kader van bedoelde wetgeving Raaijmakers volledig vrijwaren voor feitelijke en juridische bemoeienis met en consequenties van de desbetreffende materialen, waaronder mede te verstaan vrijwaring voor feitelijke afhandeling van de communicatie met het bevoegd gezag, voldoende aan aanschrijvingen en eventuele beschikkingen ter zake bestuursdwang c.q. dwangsommen.

- 4.4 Tijdens de uitvoering van de opdracht behoudt Raaijmakers zich het recht voor om zonder voorafgaande kennisgeving materialen c.q. bouwdelen te onderzoeken dan wel door derden te doen onderzoeken om te beoordelen of voldaan wordt aan de in het contract gestelde eisen. De opdrachtnemer verleent op eerste desbetreffend verzoek volledige medewerking aan zodanig onderzoek en zal daarvoor geen kosten aan Raaijmakers in rekening brengen.
- 4.5 Het geleverde en/of geproduceerde geldt eerst dan als definitief goedgekeurd zodra het door de principal van Raaijmakers in oplevering is aanvaard; zodanige oplevering ontslaat de opdrachtnemer niet van zijn verplichting in te staan voor de goede en duurzame kwaliteit van het geleverde. De onderhoudstermijn tussen Raaijmakers en opdrachtnemer loopt tot en met de periode dat Raaijmakers jegens de principal of diens rechtsopvolger aansprakelijk is voor gebreken aan het gebouw / het werk.
- 4.6 Indien een proefstuk is overeengekomen, is Raaijmakers bevoegd om bij afkeuring van dit proefstuk door haar en/of door de directie van het werk, de overeenkomst met opdrachtnemer met onmiddellijke ingang zonder nadere discussie te ontbinden. Ook ingeval de leverantie wat kwaliteit, afmeting, tolerantie of hoedanigheid betreft dan wel anderszins niet aan de overeengekomen condities beantwoordt, heeft Raaijmakers zonder tot enige ingebrekestelling gehouden te zijn, het recht om zonder rechterlijke tussenkomst de levering te weigeren en de opdracht, naar keuze, geheel of gedeeltelijk te annuleren. Zodanige ontbinding is steeds onder voorbehoud van rechten zijdens Raaijmakers in het bijzonder de aanspraak op vergoeding van alle schade c.q. meerdere kosten welke Raaijmakers elders moet maken.
- 4.7 Afgekeurde en/of ondeugdelijke leveranties dienen op eerste aanzegging voor rekening van de opdrachtnemer door deze te worden hersteld en/of vervangen en/of te worden verwijderd. Bij ingebreke blijven van opdrachtnemer heeft Raaijmakers het recht herstellingen en/of vervangingen en/of verwijdering voor rekening van de opdrachtnemer te doen uitvoeren, zo nodig door derden. Kosten ter zake mag Raaijmakers direct in compensatie brengen. In zodanig geval blijft de opdrachtnemer onverkort aansprakelijk voor eventuele verdere tekortkomingen, alsook kan opdrachtnemer hierop nimmer een beroep doen tot afwijking of ontkenning van zijn garantieverplichtingen en dient hij deze garantieverplichtingen onverkort te handhaven en na te komen.
- 4.8 Indien om welke reden dan ook de opdrachtnemer voorziet, niet tijdig te kunnen voldoen aan enige verplichting zal deze Raaijmakers hiervan terstond schriftelijk op de hoogte stellen, onder opgave van de reden en de verwachte duur van de vertraging.
- 4.9 Opdrachtnemer is verantwoordelijk voor de tijdige en volledige uitvoering van de aan hem verstrekte opdracht. Bij niet-voldoening hieraan dan wel aan een of meer van de andere uit de overeenkomst en/of deze voorwaarden voortvloeiende verplichtingen is de opdrachtnemer aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.
- 4.10 Opdrachtnemer zal minimaal aan de principal die garanties verstreken op zijn werkzaamheden en leveranties, welke door de principal krachtens de wet, het bestek c.q. technische werkschrijving en/ of infobulletins, eventuele nota's van wijziging en verdere contractstukken verlangd kunnen worden. Daarnaast blijft opdrachtnemer, ongeacht andersluidende bedingen in de garantievoorwaarden welke bedingen tussen partijen als niet geldend worden beschouwd, aansprakelijk volgens alle regels van het Burgerlijk Wetboek en de contractstukken.
- 4.11 Prijzen zijn gebaseerd op franco-levering op het door Raaijmakers aangegeven adres inclusief emballage gelost en getast dan wel aangebracht op aanwijzing van Raaijmakers tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Goederen reizen voor rekening en risico van de opdrachtnemer. Breuk en beschadiging ontstaan bij het laden, tijdens het transport en bij het lossen en tassen dan wel aanbrengen, zijn voor rekening en risico van de opdrachtnemer tenzij Raaijmakers hieraan grove schuld zou hebben.
- 4.12 Levering van meer of minder wordt slechts geaccepteerd ingeval ter zake uitdrukkelijk schriftelijk is geaccordeerd. Wijzigingen in prijs, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, waaronder begrepen risico's, zijn niet verrekenbaar, tenzij dit in de opdracht uitdrukkelijk anders is bepaald, en bovendien slechts dan ingeval zowel de verhogingen wettelijk zijn toegestaan alsook door Raaijmakers op gelijke wijze kunnen worden doorberekend.

Artikel 5. Werkwijze

- 5.1 Tenzij anders vermeld, wordt door Raaijmakers geen hulp of dienst verleend bij de uitvoering van de werkzaamheden dan wel de levering of de lossing van goederen. Opdrachtnemer dient zelf zorg te dragen voor eventuele verlichting en hulpmaterialen. Indien echter gebruik wordt gemaakt van door Raaijmakers ter beschikking gesteld materieel, is opdrachtnemer daarvoor verantwoordelijk tot het tijdstip dat het materieel door opdrachtnemer bij de uitvoerder van Raaijmakers is ingeleverd tegen ontvangst van reçu; op dit reçu wordt aantekening gemaakt van eventuele schade. Zodanige aantekening is voor opdrachtnemer bindend. Opdrachtnemer dient derhalve het hem ter beschikking gestelde materieel goed te gebruiken en/of te onderhouden bij gebreke waarvan hij aansprakelijk is voor de schade en kosten.
- 5.2 Raaijmakers kan zijn principal of de bouwdirectie schriftelijk verzoeken orders en aanwijzingen rechtstreeks aan de opdrachtnemer te verstrekken. In dat geval is de opdrachtnemer, in afwijking van art. 2 lid 2 verplicht tevens deze orders en aanwijzingen op te volgen mits hij afschrift van dit bedoelde verzoek – aan de bouwdirectie heeft ontvangen.
- 5.3 Raaijmakers heeft de bevoegdheid om werknemers of andere hulpverleners van de opdrachtnemer de toegang tot het project te ontzeggen dan wel deze te laten verwijderen wegens ongeschiktheid, ordeverstoring, wangedrag etc. zonder dat de opdrachtnemer hieraan enige aanspraak kan ontlenen. Dit geldt voorts ook voor werknemers of andere hulpverleners die niet op eerste desbetreffend verzoek van Raaijmakers een geldige legitimatie (paspoort of rijbewijs) kunnen overhandigen en/of weigeren Raaijmakers in de gelegenheid te stellen daarvan ten behoeve van Raaijmakers administratie een kopie te laten maken, dan wel andere in art. 2 lid 5 bedoelde bescheiden en kopieën niet zijn overhandigd.
- 5.4 Zonder uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van is uitbesteding en/of onderaanbesteding dan wel levering door derden niet toegestaan. Een ZZP-er geldt als onderaannemer. De opdrachtnemer is voorts niet bevoegd gebruik te maken van ter beschikking gestelde – "uitgeleende" – arbeidskrachten dan na van Raaijmakers verkregen schriftelijke toestemming. Bij uitbesteding van werk of inlening van arbeidskrachten als bedoeld in dit lid, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften voortvloeiende uit de Wet Ketenaansprakelijkheid (Invorderingswet 1990 art. 34 en 35) stipt na te leven.
- 5.5 Indien de opdrachtnemer het werk met inachtneming van het hiervoor bepaalde in art. 5 lid 4 – geheel of gedeeltelijk – opdraagt aan een andere opdrachtnemer/onderaannemer dient hij daarvan een schriftelijk contract op te stellen. Hiervan dienen de voorwaarden van deze overeenkomst deel uit te maken, in dien verstande dat de opdrachtgevende onderaannemer daarin de rechtspositie inneemt van Raaijmakers en de opdrachtnemende onderaannemer die van de onderaannemer.
- 5.6 Tijdens en na diens werkzaamheden verplicht de opdrachtnemer zich op eerste aanwijzing en ten genoegen van de uitvoerder tot het schoonhouden en opruimen van werkterrein respectievelijk object en het afvoeren van emballage, overtollig materiaal, vuil en afvalresten. Indien de opdrachtnemer nalatig blijft dit te doen, is Raaijmakers gerechtigd deze werkzaamheden voor rekening van de opdrachtnemer te laten uitvoeren. Opdrachtnemer dient zelf en voor eigen rekening zorg te dragen voor afvoer van bij zijn werkzaamheden vrijkomende (afval)materialen en hij dient daarbij de instructies van Raaijmakers uitvoerder op te volgen. Eventuele voor Raaijmakers personeel getroffen afvoerverzoeken (container) mogen door opdrachtnemers personeel niet worden gebruikt, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk dit gebruik wel is toegestaan. Voor verontreiniging van het bouwproject of de afvalvoorzieningen met chemisch afval, is de opdrachtnemer volledig aansprakelijk en alle schade en kosten zullen op hem worden verhaald.

Artikel 6. Planning/tijdschema

- 6.1 De opdrachtnemer accepteert dat de volgorde van de te verrichten werkzaamheden door Raaijmakers wordt bepaald. De opdracht zal dienen te worden uitgevoerd in overeenstemming met de voortgang van het hoofwerk en naar de eisen welke i.v.m. die voortgang kunnen worden gesteld, een en ander ter beoordeling van Raaijmakers.
- 6.2 De opdrachtnemer verplicht zich om zich stipt te houden aan het tijdschema voor de uitvoering van zijn werkzaamheden c.q. zijn leveringen. Raaijmakers heeft het recht dit tijdschema in verband met het tempo van de bouw aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten, zo nodig kan voortzetting van de werkzaamheden buiten de normale werktijd worden geveerd zonder aanspraak op bijbetaling.
- 6.3 Indien de opdrachtnemer zich niet houdt aan het tijdschema dan wel het tijdschema in enig onderdeel overschrijdt, is hij van rechtswege en zonder nadere aanmaning in hem toerekenbaar verzuim. Raaijmakers heeft in dat geval het recht om alle ontstane kosten waaronder eventueel aan de principal verschuldigde kortingen, boetes e.d. aan de opdrachtnemer in rekening te brengen; alles onverlet de rechten van Raaijmakers uit art. 10 dezer voorwaarden. In alle gevallen is Raaijmakers bij overschrijding gerechtigd ander personeel direct in te zetten waarvan de kosten alsdan voor rekening van opdrachtnemer komen. Niettemin blijft ook in dat geval de opdrachtnemer volledig verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste uitvoering. Van niet-toerekenbaarheid aan opdrachtnemer, kan in ieder geval geen sprake zijn ingeval de overschrijding een gevolg is van de eigen bedrijfsvoering van de opdrachtnemer en/of het niet tijdig kunnen beschikken over voldoende en goed personeel, materieel en/of materialen en/of leveranties en/of prestaties van derden (leveranciers of onderaannemers van opdrachtnemer).
- 6.4 De boete c.q. korting bij overschrijding van het tijdschema, of van enig onderdeel daarvan door de opdrachtnemer – naast het in voorgaand lid 3 bepaalde – aan Raaijmakers verschuldigd bedraagt in alle gevallen en tenminste per kalenderdag 2% van de aanneemsom geldend tussen Raaijmakers en de opdrachtnemer, zulks evenwel met een minimum van EUR 500,- per kalenderdag.
- 6.5 De in art. 6 lid 3 bedoelde kosten alsmede de in art. 6 lid 4 bedoelde boete zijn verschuldigd en terstond opeisbaar bij overschrijding van het door Raaijmakers vastgestelde tijdschema, en wel op het moment van overschrijding en door het enkele feit van de overschrijding. Eenmaal bij overschrijding van het tijdschema c.q. van de planning verbeurde boete en kosten blijven verschuldigd ook wanneer nadien een gewijzigd tijdschema wordt vastgesteld c.q. een gewijzigde planning in de bouwvergadering wordt geaccordeerd.

Artikel 7. Betaling

- 7.1 Raaijmakers zal slechts tot betaling overgaan zodra de levering/het werk of het gedeelte waarop een termijnbetaling betrekking heeft door de opdrachtnemer naar genoegen en aantoonbaar is geleverd/uitgevoerd – onverlet het bepaalde in art. 3 leden 2 t/m 6 – en nadat de opdrachtnemer desgevraagd heeft aangetoond dat de in het werk gestelde werknemers het hun toekomende is uitbetaald en aan de verplichtingen ter zake van premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen, loonbelasting en premies/verplichtingen bedrijfstakeigen regelingen is voldaan.
- 7.2 Er kan geen meerwerk of andere financiële aanspraak – onder welke benaming dan ook – rechtsgeldig aan Raaijmakers worden gefactureerd indien daarbij geen schriftelijke opdracht of andere schriftelijke akkoordverklaring zijdens Raaijmakers, door de opdrachtnemer wordt overgelegd. Raaijmakers is ingeval van het ontbreken van een schriftelijke opdracht als in art. 7 lid 6 bedoeld of schriftelijke akkoordverklaring niet verplicht tot betaling.
- 7.3 Er dient voor ieder werk afzonderlijk te worden gefactureerd. Een factuur dient slechts op één project betrekking te hebben. Bij de factuur waarmee aanspraak op enige betaling wordt gemaakt, dient een bon en een manuren-verantwoordingslijst volgens een door Raaijmakers te verstrekken, althans goed te keuren model, bijgesloten te zijn, uitgeschreven door de uitvoerder van Raaijmakers. Aangezien de uitvoerder van Raaijmakers de mogelijkheid heeft om productiebonnen op voorschotbasis te verstrekken althans zonder exacte controle op maten en aantallen, levert de verstrekking of aftekening van een productiebon jegens Raaijmakers geen bewijs op dat de op deze bon voorkomende hoeveelheden ook als daadwerkelijk reeds geleverd c.q. geproduceerd worden beschouwd. De bon houdt nimmer (goed)keuring van de kwaliteit van het geleverde en/of geproduceerde in; ook betaling op een factuur geldt nimmer als blijk van zodanige goedkeuring. Zonder bon en manurenlijst en eventueel verdere gegevens als bedoeld in artikel 2 lid 5 en artikel 8 lid 1 dezer voorwaarden, zal Raaijmakers niet tot betaling van enige factuur behoeven over te gaan.
- 7.4 Met inachtneming van het hiervoor bepaalde zal Raaijmakers uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de desbetreffende factuur en goedkeuring hiervan het verschuldigde bedrag betalen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. Raaijmakers is bevoegd betaling te doen geschieden middels verrekening, ook met eventuele vorderingen van Raaijmakers op de opdrachtnemer uit hoofde van een ander werk of project dan wel uit welke andere oorzaak ook voortvloeiende. Eveneens is Raaijmakers bevoegd tot verrekening waar het betreft toekomstige vorderingen op de opdrachtnemer dan wel met vorderingen of toekomstige vorderingen welke Raaijmakers op aan de opdrachtnemer gelieerde vennootschappen c.q. ondernemingen heeft.
- 7.5 Raaijmakers heeft steeds het recht om van de opdrachtnemer genoegzame zekerheidsstelling te verlangen voor de correcte en complete (tijdige) nakoming van al zijn verplichtingen jegens Raaijmakers. Van Raaijmakers kan nimmer méér zekerheidsstelling worden verlangd dan in het individuele contract met de opdrachtnemer specifiek is overeengekomen.
- 7.6 Raaijmakers is bevoegd voor of tijdens de uitvoering van het werk wijzigingen in het werk of de voorwaarden van uitvoering te brengen; opdrachtnemer zal aan opdrachten tot zodanige wijzigingen gevolg geven ook indien daardoor de omvang van het werk wordt vermeerderd of verminderd. Raaijmakers is slechts gehouden meer- of minderwerk te- erkennen en tot betaling of verrekening daarvan over te gaan indien daaraan een schriftelijke opdracht, op basis van een tijdig vooraf door de opdrachtnemer gedane prijsopgave, als meerwerk ten grondslag ligt.
- 7.7 De opdrachtnemer is verplicht binnen twee weken na beëindiging van zijn werkzaamheden c.q. na oplevering zijn rekening ter zake het hem eventueel nog toekomende bedrag bij Raaijmakers in te dienen. Raaijmakers is niet gehouden tot het betalen van enige rekening die de opdrachtnemer na genoemde termijn heeft ingediend tenzij bijzondere en niet aan opdrachtnemer toerekenbare, aan Raaijmakers tevoren - uiterlijk vóór het verstrijken van bedoelde termijn van 2 weken – schriftelijk kenbaar gemaakte omstandigheden zich daartegen verzetten.
- 7.8 De opdrachtnemer staat er jegens Raaijmakers voor in dat door hem alle derden die ter zake van het werk een vordering op de opdrachtnemer hebben als eerste uit de door Raaijmakers te verrichten betalingen worden voldaan. Desgewenst is Raaijmakers gerechtigd zich daarvan te overtuigen alvorens verdere betalingen aan de opdrachtnemer te verrichten. Bij niet nakoming van deze op de opdrachtnemer rustende verplichtingen is Raaijmakers voorts gerechtigd de vorderingen van bedoelde derden rechtstreeks namens de opdrachtnemer te voldoen en deze betalingen met de opdrachtnemer te verrekenen, waarvan Raaijmakers de opdrachtnemer schriftelijk in kennis zal stellen.
- 7.9 Betaling van enige factuur laat onverlet het bepaalde in art. 4 leden 2 t/m 5, en ontslaat de opdrachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid waartoe hij gehouden is ingevolge de overeenkomst en de wet.
- 7.10 In afwijking van het bepaalde in de art. 6:119a en 6:120 BW is (eventueel) door Raaijmakers verschuldigde rente gelijk aan de in deze artikelen bedoelde, door de Europese Centrale Bank vast te stellen, herfinancieringsrente per de eerste kalenderdag van het betreffende halfjaar, vermeerderd met één procentpunt. De rente die aldus loopt op de eerste dag van het betreffende halfjaar, wordt met ingang van dat tijdstip volgens de

nieuwe rentevoet - samengesteld op basis van bedoelde herfinancieringsrente vermeerderd met één procentpunt - berekend gedurende een halfjaar.

Artikel 8. Belastingen, premies, C.A.O.

- 8.1 De factuur van de opdrachtnemer dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in art. 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. De opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval duidelijk de volgende gegevens te vermelden:
- het inkoopopdrachtnummer van Raaijmakers dat op het werk betrekking heeft en/of het opdrachtnummer van het opdrachtformulier;
 - het projectnummer van Raaijmakers;
 - het werk en de plaats van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft;
 - het tijdvak van de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom (t.b.v. loonbelasting, premieheffing en andere verplichte werkgeversinhoudingen) welke is opgenomen in het gefactureerde bedrag;
 - het percentage van de bedoelde loonsom en het bedrag dat uit hoofde van loonbelasting, premieheffing en andere verplichte werkgeversinhoudingen op de G-rekening moet worden overgemaakt;
 - naam, adres en woonplaats van hem zelf;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting.
- 8.2 Raaijmakers heeft steeds het recht de door de opdrachtnemer dan wel diens sub-opdrachtnemers ter zake van het werk verschuldigde – dan wel in de toekomst verschuldigd te worden - premies sociale verzekering, loonbelasting en andere heffingen - waarvoor zij ingevolge de Wet Keten aansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is, aan de opdrachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van de Wet Keten aansprakelijkheid. Ingeval Raaijmakers van dit recht gebruik maakt is de opdrachtnemer verplicht de nadere regelen ter zake het voeren van een administratie en verdere voorschriften voor de vaststelling van loonbelasting en premieheffing stipt na te komen.
- 8.3 Onverminderd het in het voorgaande lid bepaalde is Raaijmakers te allen tijde gerechtigd de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen, loonbelasting en andere heffingen van de opdrachtnemer in te houden en namens de opdrachtnemer rechtstreeks aan de betrokken Belastingdienst te voldoen.
- 8.4 In gevallen als sub 8.2. en 8.3 bedoeld is Raaijmakers door betaling hiervan jegens de opdrachtnemer gekwetten voor zover het deze bedragen betreft.
- 8.5 Indien Raaijmakers na aansprakelijkstelling voor door de opdrachtnemer of diens sub-opdrachtnemers niet betaalde belastingen en/of premies, deze belastingen en premies voldoet, heeft Raaijmakers - buiten de situatie als in voorgaande leden bedoeld - ten belope van het gehele door haar voldane bedrag verhaal op de opdrachtnemer. De vordering van Raaijmakers wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.
- 8.6 Raaijmakers is bevoegd - doch niet verplicht - om rechtstreekse betalingen ter zake loon- en andere verplichtingen zijdens de opdrachtnemer aan diens personeel te verrichten. Door zodanige betaling door Raaijmakers aan de werknemers van de opdrachtnemer heeft Raaijmakers op de opdrachtnemer verhaal ten belope van hetgeen door Raaijmakers te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling, zulks met recht op verrekening.
- 8.7 Indien de hoofdaannemer door de Belastingdienst aansprakelijk wordt gesteld – dan wel aansprakelijkstelling redelijkerwijs te verwachten valt voor door de onderaannemer niet betaalde belastingen of premies, is de hoofdaannemer bevoegd om die belastingen en premies van het aan de onderaannemer verschuldigde in te houden en rechtstreeks aan de belastingdienst te betalen dan wel op andere wijze met de onderaannemer te verrekenen en/of op hem te verhalen. Ook ingeval van overheidswege andere sancties, heffingen, boetes etc. onder welke benaming ook aan de hoofdaannemer worden opgelegd c.q. te verwachten zijn in verband met door de onderaannemer c.q. diens onderaannemers ingeleende of anderszins tewerkgestelde personen, is de hoofdaannemer tot zodanige inhouding en verrekening dan wel andere verhaalswijze jegens de onderaannemer bevoegd.
- De vordering van de hoofdaannemer wordt vermeerderd met de wettelijke rente vanaf het tijdstip van betaling zomede met alle kosten van juridische bijstand en rechtsmaatregelen.

Artikel 9. Verbod op verpanding e.d.

- 9.1 Het is de opdrachtnemer verboden zijn uit de overeenkomst jegens Raaijmakers voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van Raaijmakers aan een derde te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen of daarop beperkte rechten te vestigen. Opdrachtnemer ziet voorts af van eventuele toepassing van het retentierecht en doet afstand daarvan.

Artikel 10. Ontbinding

- 10.1 Raaijmakers behoudt zich het recht voor om de overeenkomst te harer keuze geheel of voor het nog niet uitgevoerde gedeelte te ontbinden - zonder dat enige ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst vereist is - en met behoud van haar aanspraak jegens opdrachtnemer op vergoeding van schade - indien:
- a) de opdrachtnemer de leverings-/uitvoeringstermijn volgens de werkplanning/tijdschema van de bouw overschrijdt of indien reeds voor het verstrijken van die termijn hoogst aannemelijk is dat deze termijn in ieder geval overschreden zal worden;
 - b) door of vanwege de opdrachtnemer, diens vertegenwoordigers of onder hem ressorterend personeel, enige gift of belofte in welke vorm ook zal zijn gedaan of aangeboden aan personeel ressorterende onder Raaijmakers of onder de principaal van Raaijmakers;
 - c) de geleverde materialen dan wel het uitgevoerde werk niet aan de overeengekomen voorwaarden beantwoorden;
 - d) faillissement van de opdrachtnemer wordt uitgesproken of deze een aanvraag tot surséance van betaling indient;
 - e) de opdrachtnemer zijn bedrijfsuitoefening staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, tenzij de overdragende partij aannemelijk maakt dat de uitvoering van de overeenkomst met Raaijmakers geen nadeel daarvan ondervindt en de eventueel door Raaijmakers verlangde zekerheid wordt gesteld;
 - f) de principaal van Raaijmakers zijn opdracht aan Raaijmakers (in verband waarmee Raaijmakers aan de opdrachtnemer de betreffende opdracht juist heeft verleend) mocht intrekken, alsmede bij zodanige wijziging van omstandigheden dat handhaving van de opdracht in redelijkheid niet van de principaal of van Raaijmakers kan worden gevergd;
 - g) opdrachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van enige op hem rustende verplichting krachtens deze algemene voorwaarden dan wel krachtens bepalingen van de art. 1 lid 3 dezer voorwaarden genoemde stukken.
- 10.2 In het geval, hiervoor in art. 10 lid 1 sub f vermeld, zal Raaijmakers aan de opdrachtnemer slechts schadevergoeding verschuldigd zijn indien en voor zover Raaijmakers zelf van haar principaal schadevergoeding zal hebben kunnen verkrijgen. Overigens zal Raaijmakers nimmer gehouden zijn tot vergoeding van schade of winstderving, met name ook niet als

bedoeld in art. 7:764 B.W. dan wel bedoeld in soortgelijke regelingen, bijv. § 14 lid 10 UAV 1989.

- 10.3 In de gevallen hiervoor in art. 10 lid 1 bedoeld onder a, b, c, d, e en g, zal Raaijmakers bevoegd zijn om voor de voltooiing van de opdracht gebruik te maken of te doen maken van de op het werk aanwezige door de opdrachtnemer aangevoerde materialen, bouwstoffen en hulpmaterialen.
- 10.4 In de gevallen hiervoor bedoeld onder a, b, d, e en g zal Raaijmakers voorts bevoegd zijn om eventuele andere met opdrachtnemer lopende overeenkomsten direct en zonder ingebrekestelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden onder toepassing van hetgeen overigens in dit artikel is bepaald.
- 10.5 Alle schade of nadeel onder welke benaming ook voor Raaijmakers uit de toepassing van dit artikel voortvloeiend kan zij ten laste brengen van opdrachtnemer en met eventueel door haar verschuldigde bedragen verrekenen; daartoe is Raaijmakers óók gerechtigd indien zij van de in lid 1 van dit artikel bedoelde bevoegdheid tot ontbinding geen gebruik maakt. Desbetreffende schadevorderingen op de opdrachtnemer zijn – eventueel na in redelijkheid op voorschotbasis met voldoende marge t.g.v. Raaijmakers te zijn begroot door Raaijmakers – onmiddellijk opeisbaar.

Artikel 11. Verzekering, vrijwaring

- 11.1 De opdrachtnemer zal alle leveringen en werkzaamheden genoegzaam en tot het moment bedoeld in artikel 4 lid 5 en in aansluiting daarop gedurende de onderhoudstermijn volgens het bestek, verzekeren tegen alle schaden die zich hieraan mochten voordoen dan wel daaruit mochten voortvloeien zowel voor het werk als jegens derden. De opdrachtnemer is verplicht om op eerste verzoek van Raaijmakers een afschrift van de betreffende polis en desgewenst betalingsbewijs aan Raaijmakers ter beschikking te stellen. Het risico voor wettelijke aansprakelijkheid van opdrachtnemer dient gedekt te zijn tot minimaal EUR 2.500.000,-. Indien opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt is Raaijmakers gerechtigd bedoelde verzekering af te sluiten voor rekening van opdrachtnemer.
- 11.2 De opdrachtnemer draagt zorg dat:
- de door hem gebruikte machines en materieel zijn verzekerd overeenkomstig de eis van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen;
 - op de W.A.M.-polis geen uitsluitingen voorkomen met betrekking tot schade aan onder- en bovengrondse kabels en leidingen inclusief gevolgschade;
 - Raaijmakers als hoofdaannemer alsmede ook de opdrachtgever als verzekerde partijen op deze polis worden aangemerkt.
- Desbetreffende stukken dienen op eerste verzoek aan Raaijmakers te worden overhandigd.
- 11.3 De opdrachtnemer vrijwaart Raaijmakers voor alle gevolgen en schadevorderingen door derden tegen Raaijmakers ingesteld, welke direct of indirect voortvloeien uit of verband houden met gedragingen en werkzaamheden van de opdrachtnemer of van degenen voor wie dan wel het materieel voor hetwelk hij verantwoordelijk is. Deze vrijwaring omvat mede alle kosten van advies en juridische bijstand.
- 11.4 Ingeval in afwijking van het gestelde hierboven in artikel 11 lid 1 in enig geval uitdrukkelijk mocht zijn overeengekomen dat enige verzekering door Raaijmakers zal worden afgesloten, is Raaijmakers nimmer aansprakelijk voor méér dan hetgeen door de betreffende assuradeur feitelijk zal worden uitgekeerd ter dekking van de door opdrachtnemer geleden schade. Overige c.q. meerdere schade blijft voor rekening van opdrachtnemer.
- 11.5 Ter zake de levering van materialen door opdrachtnemer en zijn daarvoor bestaande productaansprakelijkheid is de opdrachtnemer verplicht om op eerste verzoek van Raaijmakers alle benodigde informatie te verstrekken omtrent de herkomst en de product. Opdrachtnemer vrijwaart, met inbegrip van alle kosten van advies en juridische bijstand, Raaijmakers voor iedere aanspraak krachtens productaansprakelijkheid in de breedste zin.

Artikel 12. Toestemming principaal

- 12.1 De overeenkomst wordt gesloten onder de volgende opschortende voorwaarden:
- het werk waarvoor Raaijmakers aan de principaal een aanbod heeft gedaan, is conform dat aanbod aan Raaijmakers opgedragen, en
 - de principaal heeft aan Raaijmakers bevestigd goedkeuring te verlenen aan de inschakeling van de opdrachtnemer door Raaijmakers.

Artikel 13. Geschillen

- 13.1 Alle geschillen – daaronder begrepen die welke slechts door een der partijen als zodanig worden beschouwd – die naar aanleiding van de opdracht of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn, tussen Raaijmakers en opdrachtnemer mochten ontstaan, worden beslecht door arbitrage overeenkomstig de regelen beschreven in de statuten van de Raad van Arbitrage voor de Bouw zoals deze drie maanden voor de dag van de door aan de principaal voor het hoofdwerk gedane prijsopgave luiden.
- 13.2 Evenwel heeft Raaijmakers het recht om de vorenstaande bepaling van artikel 13 lid 1 buiten toepassing te verklaren en eventuele geschillen met de opdrachtnemer ter beslechting voor te leggen aan de gewone Burgerlijke Rechter ingeval dit – om Raaijmakers moverende redenen bijvoorbeeld wegens samenhang met geschillen zijdens andere bij het bouwproces betrokken partijen die onder de competentie van de Burgerlijke Rechter vallen – Raaijmakers geraden voorkomt. Ook het moment van deze keuze zal door Raaijmakers worden bepaald aan de hand van alle overige voor haar relevante (redelijke) factoren en afwegingen.
- 13.3 Indien geschillen mochten ontstaan is de opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de voldoening aan de lopende overeenkomsten op te schorten of te wijzigen.
- 13.4 In geval van niet-volledige en/of niet-tijdige nakoming door opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van Raaijmakers gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van rechtskundige bijstand, derhalve zowel in als buiten rechte door Raaijmakers gemaakt of nog te maken, ten laste van de opdrachtnemer.
- 13.5 Nederlands Recht is van toepassing.